

**Αριθμός απόφασης 5819/2008**

Αριθμός καταθέσεως αγωγής ...../2007

**ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Αθηνά Μίξιου, Πρωτοδίκη, που ορίστηκε από τον Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου του Πρωτοδικείου και από τη Γραμματέα Έλλη Κανθαρίδου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια, στο ακροατήριο του, στις 27 Σεπτεμβρίου 2007, για να δικάσει την αγωγή, με αριθμό καταθέσεως ...../27-07-2007 με αντικείμενο απόδοση μισθίου και καταβολή μισθωμάτων, μεταξύ:

ΤΗΣ ΕΝΑΓΟΥΣΑΣ: Εταιρίας με την επωνυμία «Π. Ε.Π.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «Α.», που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε δια της πληρεξούσιας της δικηγόρου Θεοδώρας Χατζηπαντελίδου (ΑΜ 5286), η οποία κατέθεσε προτάσεις.

ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΥ: Μ. Τ. του Δ., κατοίκου Φ. Θ., που δεν παραστάθηκε.

ΚΑΤΑ τη συζήτηση της υποθέσεως η πληρεξούσια δικηγόρος της ενάγουσας, ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις έγγραφες προτάσεις της.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ**

**ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Από την υπ' αριθμ. 819511-9-2007 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης Ιωάννη Ορφανίδη, την οποία επικαλείται και νομίμως προσκομίζει η ενάγουσα, προκύπτει ότι ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της κρινόμενης αγωγής με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας επιδόθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα στον εναγόμενο (άρθρα 122 παρ. 1, 123, 128 παρ. 4 και 648 εδ. α' του ΚΠολΔ). Ο τελευταίος, όμως, δεν εμφανίστηκε στην παραπάνω δικάσιμο, κατά την οποία η υπόθεση εκφωνήθηκε από τη σειρά του οικείου εκθέματος και επομένως πρέπει να δικαστεί ερήμην. Το Δικαστήριο ωστόσο, πρέπει να προχωρήσει στη συζήτηση της υπόθεσης σαν να ήταν παρόντες όλοι οι διάδικοι

{άρθρο 649 παρ. 2 του ΚΠολΔ).

Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 592, 594 και 599 παρ. 1 ΑΚ προκύπτει, κατ' αντιδιαστολή, ότι ο μισθωτής υποχρεούται, διαρκούσης της μισθώσεως, να μεταχειρίζεται το μίσθιο καταβάλλοντος τη συνηθισμένη στις συναλλαγές επιμέλεια και να αποδώσει τούτο, μετά την λήξη της μισθώσεως, στην κατάσταση που το παρέλαβε, ευθυνόμενος απέναντι του εκμισθωτή σε αποζημίωση σε περίπτωση υπαιτίου αθετήσεως της υποχρεώσεως του αυτής, όπως συμβαίνει και στην περίπτωση της απόδοσης μισθίου με φθορές, μη δικαιολογούμενες από την συνήθη αυτού χρήση (ΕφΘεσ 85/1993, Αρμ 1993,114). Η ενάγουσα, με την κρινόμενη αγωγή της, εκθέτει ότι δυνάμει του αναφερόμενου σε αυτή μισθωτηρίου συμβολαίου, εκμίσθωσε στον εναγόμενο το με αρ. κυκλ. .... ΙΧΕ αυτοκίνητο, αντί ημερησίου μισθώματος 25,21 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. ποσοστού 19%. Ότι η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε αρχικά για έξι (6) ημέρες, αρχόμενη από 19-9-2006 και λήγουσα την 25-9-2006 και ότι ο εναγόμενος προκατέβαλε, κατά την παραλαβή του μισθίου αυτοκινήτου, το ποσό των 180 ευρώ, εξοφλώντας το σύνολο των μισθωμάτων. Ότι, στη συνέχεια, η ανωτέρω μίσθωση παρατάθηκε, έως την 3-1-2007, έναντι ημερησίου μισθώματος 16,30 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. ποσοστού 19%. Ότι για το χρόνο της μίσθωσης από 26-9-2006 έως 3-1-2007., το συνολικά μίσθωμα ανήλθε σε 1.940 ευρώ, έναντι των οποίων ο εναγόμενος προκατέβαλε το ποσό των 170 ευρώ, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 1.770 ευρώ συμφωνήθηκε να καταβληθεί από τον εναγόμενο σταδιακά και το αργότερο έως τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης, επερχόμενης με την παράδοση του αυτοκινήτου, την 3-1-2007. Ότι ο εναγόμενος κατέβαλε κατά τη διάρκεια της σύμβασης το συνολικό ποσό των 670 ευρώ, εναπομείναντος υπολοίπου 1.100 ευρώ. Ότι, καίτοι ο εναγόμενος παρέδωσε το μίσθιο αυτοκίνητο κατά τη συμφωνηθείσα ημερομηνία, εντούτοις αρνήθηκε να καταβάλει το υπόλοιπο της ως άνω οφειλής. Ότι, επιπλέον, κατά την παράδοση του αυτοκινήτου διαπιστώθηκε ότι αυτό έφερε τις αναφερόμενες στην αγωγή ζημιές, τις οποίες προκάλεσε ο εναγόμενος, για την αποκατάσταση των οποίων δαπανήθηκε από την ενάγουσα το συνολικό ποσό των 773,50 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εκ των οποίων ο εναγόμενος βαρύνεται με το ποσό των 416,50 ευρώ, δεδομένου ότι, κατά τη μεταξύ τους συμφωνία, η κάλυψη του εναγομένου για ζημιές στο αυτοκίνητο με μικτή ασφάλεια θα άρχιζε

πέραν του ποσού των 350 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, δηλαδή ότι ο ίδιος θα ευθυνόταν για ζημίες στο αυτοκίνητο μέχρι το ανωτέρω ποσό, το οποίο θα ήταν καταβλητέο κατά τη λήξη της μίσθωσης. Με βάση τα παραπάνω πραγματικά περιστατικά, ζητεί να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να της καταβάλει, για την ως άνω αιτία, το συνολικό ποσό των 1.516,50 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την επομένη της λήξης της μίσθωσης, άλλως από την επίδοση της αγωγής, να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή και να καταδικαστεί, τέλος, ο εναγόμενος στη δικαστική της δαπάνη. Η αγωγή παραδεκτά και αρμόδια φέρεται για να συζητηθεί κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 648 έως 661 ΚΠολΔ (άρθρα 647 παρ. 1, 9 εδ γ', 14 παρ. 1 περ. β', 16 αρ. 1 και 22 του ιδίου κώδικα), κατά την οποία δικάζονται όλες οι κύριες ή παρεπόμενες διαφορές από μίσθωση κάθε είδους πράγματος, και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 574, 595, 361, 341, 345, 346, ΑΚ, 907, 910 αρ. 2 και 176 ΚΠολΔ. Κατ' ακολουθίαν, εφόσον καταβλήθηκε και το ανάλογο δικαστικό ένσημο με τις νόμιμες υπέρ τρίτων προσαυξήσεις (βλ. τα υπ' αριθμ. 125586, 072613 και 041028 αγωγόσημα, με τα επικολληθέντα υπέρ Τ.Ν. ένσημα), πρέπει η αγωγή να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσίαν.

Από την εκτίμηση της κατάθεσης της μάρτυρος που εξετάσθηκε ενόρκως στο ακροατήριο του Δικαστηρίου τούτου, καθώς επίσης και από τα έγγραφα που επικαλείται και νομίμως προσκομίζει η ενάγουσα, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Με το με αριθμό 1537 μισθωτήριο συμβόλαιο και απόδειξη παροχής υπηρεσιών συμβόλαιο η ενάγουσα εκμίσθωσε στον εναγόμενο το με αρ. κυκλ. .... ΙΧΕ αυτοκίνητο, για χρονικό διάστημα έξι (6) ημερών, από 19-9-2006 έως 25-9-2006, αντί ημερησίου μισθώματος 25,21 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. ποσοστού 19%. Ο εναγόμενος προκατέβαλε, κατά την παραλαβή του μίσθιου αυτοκινήτου, το ποσό των 180 ευρώ, εξοφλώντας το σύνολο των μισθωμάτων. Στη συνέχεια, η ανωτέρω μίσθωση παρατάθηκε, έως την 3-1-2007, έναντι ημερησίου μισθώματος 16,30 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. ποσοστού 19%, και συνολικά 19,40 ευρώ. Για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης από 26-9-2006 έως 3-1-2007, ήτοι 100 ημερών, το συνολικά μίσθωμα ανήλθε σε 1.940 ευρώ (19,40 ευρώ X 100 ημέρες), έναντι των οποίων ο εναγόμενος προκατέβαλε το ποσό των 170 ευρώ, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 1.770 ευρώ συμφωνήθηκε να καταβληθεί από τον εναγόμενο σταδιακά και το αργότερο έως τη λήξη της μισθωτικής

σύμβασης, επερχόμενης με την παράδοση του αυτοκινήτου, την 3-1-2007. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εναγόμενος κατέβαλε, επιπλέον, το συνολικό ποσό των 670 ευρώ, εναπομείναντος υπολοίπου 1.100 ευρώ. Καίτοι ο εναγόμενος παρέδωσε το μίσθιο αυτοκίνητο κατά τη συμφωνηθείσα ημερομηνία, εντούτοις αρνήθηκε να καταβάλει το υπόλοιπο της ως άνω οφειλής. Επιπλέον, κατά την παράδοση του αυτοκινήτου διαπιστώθηκε ότι αυτό έφερε χτυπήματα και γρατζουνιές σε πολλά σημεία του αμαξώματος, το πίσω δεξί φινιστρίνι ήταν σπασμένο ενώ η κλειδαριά της πόρτας του οδηγού και η ρεζέρβα του αυτοκινήτου ήταν κατεστραμμένες, επιπλέον, δε, στο εσωτερικό του αυτοκινήτου υπήρχαν λεκέδες και ακαθαρσίες, με αποτέλεσμα να είναι απαραίτητος ο βιολογικός καθαρισμός του. Για την αποκατάσταση των ανωτέρω ζημιών, τις οποίες προκάλεσε ο εναγόμενος, και τον καθαρισμό του αυτοκινήτου δαπανήθηκε από την ενάγουσα το συνολικό ποσό των 773,50 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εκ των οποίων ο εναγόμενος βαρύνεται με το ποσό των 416,50 ευρώ, δεδομένου ότι, κατά τη μεταξύ τους συμφωνία, η κάλυψη του εναγομένου για ζημιές στο αυτοκίνητο με μικτή ασφάλεια θα άρχιζε πέραν του ποσού των 350 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, δηλαδή ότι ο ίδιος θα ευθυνόταν για ζημιές στο αυτοκίνητο μέχρι το ανωτέρω ποσό, το οποίο θα ήταν καταβλητέο κατά τη λήξη της μίσθωσης. Τα παραπάνω, οφειλόμενα από τον εναγόμενο ποσά, ο τελευταίος αρνείται να καταβάλει στην ενάγουσα, παρά τις συνεχείς οχλήσεις αυτής. Συνακόλουθα, με βάση τα παραπάνω αποδειχθέντα πραγματικά περιστατικά, πρέπει η αγωγή να γίνει δεκτή και ως κατ' ουσίαν βάσιμη και να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να καταβάλει στην ενάγουσα το συνολικό ποσό των 1.516,50 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την επομένη της λήξης της μίσθωσης, ήτοι από 4-1-2007. Επίσης, κατά παραδοχή του παρεπόμενου αγωγικού αιτήματος πρέπει η παρούσα απόφαση να κηρυχθεί προσωρινώς εκτελεστή στο σύνολο του επιδικαζόμενου ποσού, ως προς το ποσό των 1.100 ευρώ διότι αφορά οφειλόμενα μισθώματα (άρθρο 910 αρ. 2 ΚΠολΔ), ενώ ως προς το ποσό των 416,50 ευρώ, διότι το Δικαστήριο κρίνει πως η καθυστέρηση στην εκτέλεση θα επιφέρει σημαντική οικονομική ζημία στην ενάγουσα (άρθρο 908 παρ. 1 του ΚΠολΔ). Το σύνολο των δικαστικών εξόδων της ενάγουσας πρέπει να επιβληθεί εις βάρος του εναγομένου, λόγω της ήττας του (άρθρο 176 ΚΠολΔ), ενώ, τέλος, πρέπει να οριστεί και το νόμιμο παράβολο για την περίπτωση που ασκηθεί ανακοπή ερημοδικίας κατά της παρούσας (άρθρα 505 αρ. 2, 652 παρ. 1 και

653 ΚΠολΔ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην του εναγομένου.

ΟΡΙΖΕΙ το παράβολο ερημοδικίας στο ποσό των διακοσίων (200) ευρώ.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αγωγή.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ τον εναγόμενο να καταβάλει στην ενάγουσα το ποσό των χιλίων πεντακοσίων δεκαέξι ευρώ και πενήντα λεπτών (1.516,50), με το νόμιμο τόκο από την επομένη της λήξης της μίσθωσης, ήτοι από 4-1-2007, έως την εξόφληση.

ΚΗΡΥΣΣΕΙ την παρούσα προσωρινώς εκτελεστή. Και

ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ τον εναγόμενο στα δικαστικά έξοδα της ενάγουσας, τα οποία ορίζει στο ποσό των διακοσίων (200) ευρώ.

ΚΡΙΘΗΚΕ αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριο του σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, στη Θεσσαλονίκη στις 18 Φεβρουαρίου 2008.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ