

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 140046/6/9/156**

Α/Α ΥΠΟΘΕΣΗΣ: 9

Α.Π. ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΓΙΝΕΤΑΙ ΔΕΚΤΗ	ΓΙΝΕΤΑΙ ΔΕΚΤΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ
34512		X	

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

Κατά τη δημόσια συνεδρίαση της 6^{ης} Επιτροπής Ενστάσεων Δήμου Θεσσαλονίκης την 14-7-2014, παραστάθηκε το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο δεν υπέβαλε υπόμνημα, ενώ διαπιστώθηκε επίσης ότι κλητεύθηκαν όλοι οι δικαιούχοι των θιγόμενων ΚΑΕΚ, από τους οποίους παραστάθηκαν όσοι αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα. Συνολικά υποβλήθηκαν, εκ μέρους των θιγομένων, 150 εμπρόθεσμα υπομνήματα (εκ των οποίων 1 με διαβιβαστικό την ημέρα της συνεδρίασης, 56 χωρίς διαβιβαστικό μετά την πάροδο της χορηγηθείσας προθεσμίας και άλλα 93 με διαβιβαστικό την 8-8-2014).

Από την με αριθμό πρωτοκόλλου 19044000100868748 δήλωση του ενιστάμενου προκύπτει ότι δήλωσε δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% επί του ΒΚ 168 δημοσίου κτήματος σύμφωνα με το Βιβλίο ειδικής καταγραφής του γενικού βιβλίου καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων Θεσσαλονίκης, το οποίο επηρεάζει ενενήντα επτά (97) διαφορετικά γεωτεμάχια με ξεχωριστό ΚΑΕΚ. Το εν λόγω ΒΚ αποτελεί τον παλαιό αιγιαλό Θεσσαλονίκης, δηλαδή ζώνη της ξηράς που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα και οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού. Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη αποβάλλουν τον πρώην κοινόχρηστο χαρακτήρα τους και περιέρχονται στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Και ως τέτοια καταγράφονται ως δημόσια κτήματα (βλ. ΕφΘεσ 2103/2012).

Η δόμηση της περιοχής διέπεται από τα Βασιλικά Διατάγματα περί οικοδομικών μονάδων της 28-4-1966 και της 3-4-1967, όπως το τελευταίο τροποποιήθηκε από το Β.Δ. της 20-12-1967, όπου ορίζονται ακριβώς η κάλυψη και ο όγκος των κτισμάτων. Για την υλοποίηση των οικοδομικών μονάδων έλαβαν χώρα κατά το παρελθόν όλες οι απαραίτητες πράξεις τακτοποίησης, αναλογισμού και ανακατανομής των οικοπέδων, με τις προτεινόμενες αποζημιώσεις τρίτων, αυτοαποζημιώσεις ή καθορισμό τελικών τιμών μονάδας

αποζημίωσης από το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, με αποτέλεσμα η εδαφοκτησία να λάβει την τελική της μορφή. Η περιοχή ανοικοδομήθηκε σχεδόν πλήρως μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα, στις περισσότερες περιπτώσεις να επακολουθήσουν καλόπιστες πράξεις επί των οριζοντίων ιδιοκτησιών ή των μεμονωμένων ακινήτων (εκτεταμμένα ΚΑΕΚ), οι οποίες στηρίζονται σε νόμιμη σειρά μεταγεγραμμένων τίτλων.

Αφού αναπτύχθηκαν προφορικά οι ισχυρισμοί των ενισταμένων κατά τη συζήτηση και αφού ελήφθησαν υπόψη όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα, από την αξιολόγηση των στοιχείων διαπιστώθηκε ότι:

1. Στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ **190444114003**, ΚΑΕΚ **190444121001**, ΚΑΕΚ **190444122002**, ΚΑΕΚ **190448109003**, ΚΑΕΚ **190448113001**, ΚΑΕΚ **190448114001**, ΚΑΕΚ **190448119001**, ΚΑΕΚ **190448201001**, ΚΑΕΚ **190448215007**, ΚΑΕΚ **190448226002**, ΚΑΕΚ **190448302002**, ΚΑΕΚ **190448304001**, ΚΑΕΚ **190448305017**, ΚΑΕΚ **190448306002**, ΚΑΕΚ **190448307010**, ΚΑΕΚ **190448307115**, ΚΑΕΚ **190448401011** και ΚΑΕΚ **190448401019** αναρτήθηκε ως δικαιούχος πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% το Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης) για το δημόσιο κτήμα ΒΚ 168 σύμφωνα με το αποδεικτικό έγγραφο δικαιώματος του Ελληνικού δημοσίου, ήτοι το αντίγραφο του γενικού βιβλίου καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων Θεσσαλονίκης. Για τα γεωτεμάχια αυτά δεν υποβλήθηκε ενώπιον της Επιτροπής κανένα υπόμνημα και, επομένως, πρέπει αυτά να παραμείνουν όπως αναρτήθηκαν.

2. Η ειδική έκταση με ΚΑΕΚ **19044ΕΚ83111** έχει αναρτηθεί με δικαιούχο κυριότητας το Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης), που αφορά το ανταλλάξιμο ακίνητο ΑΚ 9657. Συνεπώς, η κυριότητα του τμήματος αυτού που διεκδικείται ως τμήμα του ΒΚ 168 δημοσίου κτήματος παραμένει όπως αναρτήθηκε. Το ίδιο ισχύει και για την ειδική έκταση με ΚΑΕΚ **19044ΕΚ82020**, που αφορά τα ανταλλάξιμα ακίνητα ΑΚ9123/Α και ΑΚ10600/Α, στην οποία επίσης αναρτήθηκε το Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης). Για τα γεωτεμάχια αυτά δεν υποβλήθηκε ενώπιον της Επιτροπής κανένα υπόμνημα.

3. Τα παρακάτω διεκδικούμενα γεωτεμάχια εμπίπτουν σε πράξεις τακτοποίησης και από νόμιμα μεταγεγραμμένους τίτλους ή από στοιχεία που προσκομίστηκαν ενώπιον της Επιτροπής προκύπτει η συντέλεση της προσκύρωσης και, ως εκ τούτου, ότι έχει επέλθει εμπράγματο μεταβολή του δικαιώματος της πλήρους κυριότητας. Επομένως, οφείλουν να προκριθούν τα δικαιώματα των ιδιωτών έναντι του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα:

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444115001**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 293/2010 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2302/ 1966 πράξη τακτοποίησης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αριθ. 5 και Βασιλέως Γεωργίου Α' και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή, υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα διευκρινιστικό υπόμνημα.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444115002**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 15017/1-6-1974 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2302/1966 πράξη τακτοποίησης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αριθ. 3 και Βασιλέως Γεωργίου Α' και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τέσσερα διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444115003**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 2638/4-1-1969 τίτλου προκύπτει ότι συντελέστηκε η προσκύρωση και καταβλήθηκε η αποζημίωση για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2058/1965 πράξη τακτοποίησης. Ειδικότερα, η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 453/1965 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταβλήθηκε συνταχθείσας της υπ' αριθ. 85175/21-10-1965 πράξης κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 171/Δ/19-11-1965 και μεταγράφηκε στον τόμο 425 και υπ' αύξ. αριθ. 462 στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αριθ. 1 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1020/19-8-1965 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένδεκα διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444117001**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 6321/21-07-1961 τίτλου προκύπτει ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση για τη συντέλεση της προσκύρωσης, η οποία είχε επιβληθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 1324/1958 πράξης τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 70478/1959 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 039546/24-4-1961 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης (ΦΕΚ 48/Δ/13-5-1961). Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αριθ. 7 και Βασιλέως Γεωργίου Α' αριθ. 40 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή με βάση την υπ' αριθ. 576/1960 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τέσσερα διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444118003**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 56093/12-8-1974 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3377/1972 πράξη τακτοποίησης, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 835 και αύξ. αριθ. 495 στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα, η αποζημίωση που προσδιορίστηκε από την υπ' αριθ. 696/1974 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από τους αρχικούς οικοπεδούχους, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 186417/24-5-1974 γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, που καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ 149/Δ/10-6-1974. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αριθ. 9 και Βασιλέως Γεωργίου Α' αριθ. V, 42 και επί του οποίου έχουν ανεγερθεί δύο συνεχόμενες πολυώροφες οικοδομές, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής επτά διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444123001**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 6110/30-12-

1988 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3242/1972 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 11967/31-5-1972 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα, η αποζημίωση που είχε καθοριστεί με την υπ' αριθ. 589/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καταβλήθηκε με κατάθεση του υπ' αριθ. 381181/1-12-1986 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης, συνταχθείσας της υπ' αριθ. 2245/1-12-1986 πράξης του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ι.Ο., που δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ 1206/Δ/22-12-1986 και μεταγράφηκε στον τόμο 1472 και υπ' αύξ. αριθ. 99 στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας αριθ. 10 και Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αριθ. 23 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3791/23-12-1986 οικοδομική άδεια, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένδεκα διευκρινιστικά υπομνήματα

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444136002**, από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν ενώπιον της Επιτροπής προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1324/16-12-1958 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 70478/24-2-1959 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και μεταγράφηκε στον τόμο 373 και υπ' αύξ. αριθ. 105 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα, η αποζημίωση που είχε καθοριστεί με την υπ' αριθ. 472/1963 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης καταβλήθηκε με κατάθεση του υπ' αριθ. 69921/29-6-1964 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης συνταχθείσας της υπ' αριθ. 8058/3-9-1964 πράξης του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ι.Λ., που δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ 163/Δ/29-10-1964. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 21 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή δυνάμει της υπ' αριθ. 659/1964 οικοδομικής άδειας, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448109001**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 8021/16-7-1998 τίτλου προκύπτει ότι η υπ' αριθ. 3654/8-2-1975 πράξη τακτοποίησης μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1940 και αριθμό 391 ως μεταβίβαση και κτήση κυριότητας. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Κίμωνος Βόγα αριθ. 19 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448109002**, από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν ενώπιον της Επιτροπής προκύπτει ότι συντελέστηκε η προσκύρωση και καταβλήθηκε η αποζημίωση για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3654/8-2-1975 πράξη τακτοποίησης. Ειδικότερα, η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 1659/1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταβλήθηκε συνταχθέντος του υπ' αριθ. 273443/21-6-1980 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης, ενώ επακολούθησε δημοσίευση της πράξης κατάθεσης αυτού στο ΦΕΚ 380/Δ/8-7-1980, η οποία μεταγράφηκε

νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Νικολάου Μάνου αριθ. 20-20Α και επί του οποίου έχουν ανεγερθεί δύο συνεχόμενες πολυώροφες οικοδομές (κάθετες ιδιοκτησίες) κατόπιν της υπ' αριθ. 1245/8-5-1981 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δεκατέσσερα υπομνήματα. Επίσης, το οικόπεδο αυτό αναφέρεται, χωρίς περαιτέρω εξειδίκευση και προφανώς εκ παραδρομής, στην από 14-7-2014 τεχνική έκθεση του Δήμου Θεσσαλονίκης.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448112003**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 27775/23-1-1986 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3654/1975 πράξη τακτοποίησης. Η προσκύρωση του τμήματος του ΒΚ168 ολοκληρώθηκε, καθώς καταβλήθηκε η καθορισθείσα αποζημίωση από το οικοπεδούχο φιλανθρωπικό ίδρυμα «Μ. Π.», όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. 4555/10-5-1984 βεβαίωση της Διευθύντριας του Ταμείου Εσόδων Θεσσαλονίκης και επακολούθησε το υπ' αριθ. 47164/16-8-2983 πωλητήριο συμβόλαιο του Υπουργείου Οικονομικών. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 1 και Κίμωνος Βόγα και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής πέντε διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448120001**, από το ιστορικό των υπ' αριθ. 107482/4-8-1986 και 108457/15-5-1987 συμβολαίων προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4669/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 36519/8-3-1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και μεταγράφηκε νόμιμα στη μερίδα του οικοπεδούχου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1349 και υπ' αύξ. αριθ. 47, 48 και 396. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Κίμωνος Βόγα και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1300/6-6-1986 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τέσσερα διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448120002**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 07459/25-7-1986 συμβολαίου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4669/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, ου κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 36519/8-3-1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και μεταγράφηκε νόμιμα στη μερίδα του οικοπεδούχου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1349 αι υπ' αύξ. αριθ. 47, 48 και 396. Στο γεωτεμάχιο *αυτό*, που βρίσκεται επί ης οδού Κίμωνος Βόγα, έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με ην υπ' αριθ. 1301/6-6-1986 άδεια ανοικοδόμησης.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448121001**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 7379/22-11-1984 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4669/1982 πράξη τακτοποίησης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη

οικοδομή, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία διευκρινιστικά υπομνήματα.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448126001**, από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν ενώπιον της Επιτροπής προκύπτει ότι συντελέστηκε η προσκύρωση και καταβλήθηκε η αποζημίωση για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3654/8-2-1975 πράξη τακτοποίησης, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 952 και υπ' αύξ. αριθ. 420. Ειδικότερα, η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 1997/1976 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταβλήθηκε συνταχθέντος του υπ' αριθ. 217499/8-2-1975 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης. Αντίγραφο του γραμματίου κατατέθηκε και προσαρτήθηκε στην υπ' αριθ. 57268/1976 πράξη του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Π.Σ., ενώ η σχετική κατάθεση του γραμματίου δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 422/Δ/22-12-1976. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Νικολάου Μάνου αριθ. 18 και επί του οποίου έχουν ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής έξι υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448131001**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 716/17-08-1988 τίτλου προκύπτει ότι οι προσκυρώσεις δυνάμει της υπ' αριθ. 18112/02-10-1987 πράξης τακτοποίησης, έλαβαν χώρα σύμφωνα με το υπ' αριθ. 18441/21-4-1988 συμβόλαιο πώλησης προσκυρούμενου και ρυμοτομούμενων τμημάτων, που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 1490 και υπ' αύξ. αριθ. 276 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Κίμωνος Βόγα και Πέτρου Συνδίκου αριθ. 1 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2000/17-6-1988 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής πέντε διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448131002**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 11897/9-2-1982 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3676/1975 πράξη τακτοποίησης, η οποία είχε κυρωθεί με την υπ' αριθ. 13428 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 2439/11-12-1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καταβλήθηκε συνταχθείσας της υπ' αριθ. 8310/17-1-1980 πράξης κατάθεσης γραμματίου παρακαταθήκης, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1137 και υπ' αύξ. αριθ. 113 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1228/5-6-1980 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δύο διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Για το παρακάτω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448202001** το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2969/1970 πράξη τακτοποίησης, η οποία είχε κυρωθεί με την υπ' αριθ. 71792/1971 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την υπ' αριθ. 15415/1971

απόφαση της Περιφερειακής Διοικήσεως Κ.Δ. Μακεδονίας. Η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 1057/1975 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καταβλήθηκε βάσει του υπ' αριθ. 201730/1-10-1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του ΤΠ&Δ. Για το ως άνω γραμμάτιο συντάχθηκε η υπ' αριθ. 31912/3-10-1975 πράξη του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μ.Σ., η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 245/Δ/20-10-1975. Για το γεωτεμάχιο αυτό, επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή υποβλήθηκε από όλους τους ιδιοκτήτες της οικοδομής ενώπιον της Επιτροπής ένα κοινό υπόμνημα.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448202002**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 17302/16-09-1980 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2969/1970 πράξη τακτοποίησης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Βικοπούλου αριθ. 1 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3671/1978 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448209006**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 18875/19-10-1983 τίτλου προκύπτει ότι τα τμήματα που εμπίπτουν στον αιγιαλό δυνάμει της υπ' αριθ. 3223/29-01-1972 πράξης τακτοποίησης έχουν τακτοποιηθεί. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Λυσιμάχου αριθ. 6 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2813/1976 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα διευκρινιστικό υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448234003**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 2976/26-7-2001 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7100/1999 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 29/7143/ΠΕ/717/1999 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδών Μαυροκορδάτου και Λυσιμάχου και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή, υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα διευκρινιστικό υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448235002**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 24313/5-5-1972 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2995/12-2-1971 πράξη τακτοποίησης. Συγκεκριμένα, η αποζημίωση που είχε καθοριστεί με την υπ' αριθ. 61/1972 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης παρακατατέθηκε από την αρχική οικοπεδούχο, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 158796/4-2-1972 γραμματίου παρακαταθήκης του ΤΠ&Δ το οποίο κατατέθηκε στον άλλοτε συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Γ.Τ., συνταχθείσας της σχετικής υπ' αριθ. 23877/1972 πράξης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Μαυροκορδάτου αριθ. 1 και Γεωργίου Παπανδρέου αριθ. 43 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2993/392/5-2-1972 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δύο διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448280001**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 7793/1-7-

1987 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 3650/17-1-1975 και 40004/15-10-1977 πράξεις τακτοποίησης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Βικοπούλου αριθ. 2 και Κίμωνος Βόγα αριθ. 20 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1366/1987 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία διευκρινιστικά υπομνήματα. Επίσης, αναφέρεται στην από 14-7-2014 τεχνική έκθεση του Δήμου Θεσσαλονίκης.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448454003**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 8332/1978 τίτλου προκύπτει ότι το Ελληνικό Δημόσιο αποζημιώθηκε για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3847/1976 πράξη τακτοποίησης, την οποία επακολούθησε ενώπιον της άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ε.Κ.-Υ. η υπ' αριθ. 490/17-9-1977 πράξης κατάθεσης του υπ' αριθ. 228049/22-8-1977 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠ&Δ. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου αριθ. 2 (περιοχή Ντεπό) και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3751/1978 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δύο υπομνήματα.

4. Στα παρακάτω γεωτεμάχια προκύπτει ότι η κυριότητα περιήλθε στους αναρτηθέντες δικαιούχους ή δικαιοπαρόχους αυτών, αντίστοιχα, σύμφωνα με παραχωρητήρια του Υπουργείου Οικονομικών, τίτλους αγοράς από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και με παραχωρητήρια από άλλους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Συνεπώς, θα πρέπει να προκριθούν τα δικαιώματα των αναρτηθέντων δικαιούχων στα παραπάνω γεωτεμάχια έναντι αυτού του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα:

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444104022**, προκύπτει από το ιστορικό του υπ' αριθ. 53273/18-7-1984 τίτλου ότι οι οικοπεδούχοι το απέκτησαν αντίστοιχα, αφενός με το υπ' αριθ. 43540/9-5-1960 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Υπουργείου Οικονομικών (νόμιμα μεταγεγραμμένο στον τόμο 240 και αριθμό 414 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης), και αφετέρου με τον υπ' αριθ. 1250/21-06-1933 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δ.Ε. (νόμιμα μεταγεγραμμένο στον τόμο ΙΒ' και αριθμό 88 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης), επακολούθησε δε το υπ' αριθ. 40926/1961 συμβόλαιο συνένωσης οικοπέδων του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σ.Π. (νόμιμα μεταγεγραμμένο στον τόμο 251 και αριθμό 154 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης). Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Αιμιλίου Ριάδη αριθ. 1 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 368/6409/6-7-1961 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής έξι διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444106003** με παραχώρηση (εκποίηση) από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του υπ' αριθ. 38745/16-1-1942 πωλητηρίου του Υπουργείου

Οικονομικών στους δικαιοπαρόχους των οικοπεδούχων, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 430 και υπ' αύξ. αριθ. 3. Εξάλλου, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 11037/ 22-4-1970 τίτλου, νόμιμα μεταγεγραμμένου, προκύπτει ότι οι οικοπεδούχοι κατείχαν με νόμιμα μεταγεγραμμένους τίτλους από το έτος 1966 και μετέπειτα. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 9 και παρόδου Λύτρα αριθ. 3 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 1245/23-10-1964 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δύο υπομνήματα.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444106008** με παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος από το Ελληνικό Δημόσιο προς το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «.....» δυνάμει της από 18-09-1952 συμβάσεως, που κυρώθηκε με το από 26-9-1952 Βασιλικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε νόμιμα (ΦΕΚ 289/Α/1952). Τούτο προκύπτει και από το ιστορικό του υπ' αριθ. 15929/1976 τίτλου που μεταγράφηκε νόμιμα. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 7 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή με βάση την υπ' αριθ. 1235/1973 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444107004** η κυριότητα περιήλθε στους αναρτηθέντες δικαιούχους ή δικαιοπαρόχους αυτών με παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος από το Ελληνικό Δημόσιο προς το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «.....» δυνάμει της από 18-09-1952 συμβάσεως, που κυρώθηκε με το από 26-9-1952 Βασιλικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε νόμιμα (ΦΕΚ 289/Α/1952) με την οποία παραχωρήθηκαν τα ΒΚ 1465 και ΒΚ 1327 τα οποία προήλθαν εξ' εμπλησμού της θαλάσσης. Ακολούθως, το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «.....» κατέστη ειδική και καθολική διάδοχος του τέως δυνάμει του Ν. 1700/1987 και του Ν. 1811/1988. Στη συνέχεια, η δυνάμει του υπ' αριθ. 20066/1973 συμβολαίου της άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δ.Μ. που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 767 και υπ' αύξ. αριθ. 268, προέβη στη συνένωση της ιδιοκτησίας της με την όμορο ιδιοκτησία των κληρονόμων Μ., οι οικοπεδούχοι της οποίας κατείχαν με νόμιμα μεταγεγραμμένους τίτλους από το έτος 1960 και μετέπειτα. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 13 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 1940/23-5-1973 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τέσσερα υπομνήματα. Εξάλλου, αναφορικά με μία οριζόντια ιδιοκτησία (που αποτελεί ένα εκτεταμένο ΚΑΕΚ) της ως άνω οικοδομής έχει ήδη εκδοθεί η υπ' αριθ. 867^Ε/2014 απόφαση άδειας εκποίησης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444111001**, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 45226/25-06-1967 συμβόλαιο πώλησης του Υπουργείου Οικονομικών προς τον αρχικό οικοπεδούχο με την επωνυμία «.....», που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 461 και αριθμό 126, όπως

προκύπτει από το ιστορικό του υπ' αριθ. 18479/1971 τίτλου (σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας), νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 695 και αριθμό 69. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 23 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 26557/4738/1968 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τέσσερα διευκρινιστικά υπομνήματα.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444142002**, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 43957/1961 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών προς το φιλανθρωπικό σωματείο με την επωνυμία «.....», που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 299 και αριθμό 125 την 24-10-1962. Για το γεωτεμάχιο αυτό, επί του οποίου έχει ανεγερθεί η γνωστή «Σ.Τ.» Θεσσαλονίκης, υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα διευκρινιστικό υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190448108002, το οποίο προέρχεται από συνένωση οικοπέδων δυνάμει της υπ' αριθ. 22400/26-7-1990 πράξης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δ.Τ.-Μ. που μεταγράφηκε νόμιμο στον τόμο 1595 και υπ' αύξ. αριθ. 370, για το ένα τμήμα αυτού από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου σύμφωνα με το υπ' αριθ. 25618/1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μ.Π.-Α., που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 1586 και υπ' αύξ. αριθ. 174 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Για το έτερο τμήμα αυτού αναφέρεται ότι ο αρχικός δικαιοπάροχος κατείχε το εν λόγω ακίνητο από το έτος 1921 και μετέπειτα (δυνάμει του υπ' αριθ. 12167/5-5-1921 συμβολαίου αγοραπωλησίας του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Β.Κ., που είχε μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο ΙΕ' και υπ' αύξ. αριθ. 269), ενώ οι αναρτηθέντες δικαιούχοι στηρίζουν τα δικαιώματά τους σε αδιάκοπη αλληλουχία νόμιμων τίτλων μεταγεγραμμένων. Για εν λόγω το γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στην οδό Νικολάου Μάνου αριθ. 14 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 3885/29-12-1986 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448118001** σύμφωνα με τις από 05-05-1925, 10-10-1925 και 17-04-1926 συμβάσεις μεταξύ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και του Ελληνικού Δημοσίου, διατελώντας η πρώτη ως διαχειρίστρια της περιουσίας των Ανταλλαγέντων Μουσουλμάνων. Για το γεωτεμάχιο αυτό δεν υποβλήθηκε ενώπιον της Επιτροπής κανένα υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448120003** προκύπτει από το ιστορικό του υπ' αριθ. 6643/18-12-1997 τίτλου, σε συνδυασμό με το γενικό βιβλίο καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων Θεσσαλονίκης που αφορά το ΒΚ 168, ότι ο οικοπεδούχος το κατείχε σύμφωνα με το υπ' αριθ. 20202/17-06-1997 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1899 και υπ' αύξ. αριθ. 460, το οποίο αποτελεί παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου, και αγοράστηκε ύστερα από ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό από την Κτηματική

Εταιρία του Δημοσίου. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Κίμωνος Βόγα και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δύο διευκρινιστικά υπομνήματα.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448125001** σύμφωνα με το υπ' αριθ. 46899/31-03-1982 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Υπουργείου Οικονομικών προς τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1242 και υπ' αύξ. αριθμό 500. Ακολούθως, με την υπ' αριθ. 5011/4-5-1995 διαπιστωτική πράξη (που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1801 και υπ' αύξ. αριθμό 212) μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία του Γυμνασίου-Λυκείου στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Εδμόνδου Άμπωτ, αναφέρεται στην από 14-7-2014 τεχνική έκθεση του Δήμου Θεσσαλονίκης, ενώ ενώπιον της Επιτροπής δεν υποβλήθηκε κανένα άλλο υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448226001**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2523/2-6-1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, εκποιήθηκε τμήμα του: δημοσίου κτήματος ΒΚ168. Για το γεωτεμάχιο αυτό δεν υποβλήθηκε ενώπιον της Επιτροπής κανένα υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448226003** παραχωρήθηκαν τμήματα του ΒΚ168, σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 43980/1961 και 45469/1969 παραχωρητήρια του Υπουργείου Οικονομικών που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 285 και υπ' αύξ. αριθ. 242 και στον τόμο 591 και υπ' αύξ. αριθ. 62 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από το ιστορικό του υπ' αριθ. 1139/1986 τίτλου. Η ως άνω μεταβίβαση συντελέστηκε λόγω προσκύρωσης και σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 2293/1966 πράξης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 64555/23-3-1967 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Μαρία Κάλλας αριθ. 13 (πρώην Λεωφόρος Κέννεντυ αριθ. 65) και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή σύμφωνα με την υπ' αριθ. 879/11-4-1984 άδεια ανοικοδόμησης, υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα διευκρινιστικό υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448235001**, προκύπτει από το ιστορικό του υπ' αριθ. 23424/23-10-1989 τίτλου ότι αυτό περιήλθε στην ιδιοκτησία του Θ. Α. Ι. Θεσσαλονίκης σύμφωνα και με το 10978/24-11-1980 συμβόλαιο ανταλλαγής μετά του Ελληνικού Δημοσίου, που συντάχθηκε ενώπιον του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μ.Κ. και νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 1183 και υπ' αύξ. αριθ. 18. Για το ακίνητο αυτό υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της η Επιτροπής δύο διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448303001** σύμφωνα με το υπ' αριθ. 45483/1969

πωλητήριο του Υπουργείου Οικονομικών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 586 και αριθμό 280 την 12-08-1969, καθώς και με την υπ' αριθμ Β1/21/20623/3507 του έτους 2008 διαπιστωτική πράξη του Υπουργείου Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας, νόμιμα μεταγεγραμμένη στον τόμο 2540 και αριθμό 390 την 10-02-2009. Για το γεωτεμάχιο αυτό δεν υποβλήθηκε ενώπιον της Επιτροπής κανένα υπόμνημα.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448307006** με παραχώρηση απευθείας από το νόμο, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 4 Ν.3207/2003 (που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 302/Α/24-12-2003), προς το ΝΠΙΔ με την επωνυμία «.....» Πρόκειται για το πρώην Βασιλικό Θέατρο, που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Α' αριθ. 2. Για το γεωτεμάχιο αυτό υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα διευκρινιστικό υπόμνημα.

5. Για τα παρακάτω γεωτεμάχια πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 4 ν 3127/2003, καθώς το εν λόγω ΒΚ, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί τον παλιό αιγιαλό και, ως εκ τούτου, δεν είναι κοινόχρηστο πράγμα αλλά ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, η δε νομή των αναρτηθέντων δικαιούχων στα εν λόγω γεωτεμάχια ή και των δικαιοπαρόχων τους προκύπτει από νόμιμα μεταγεγραμμένους τίτλους, που προσκομίστηκαν κατά την υποβολή των δηλώσεων του ν.2308/1995 και είναι καλόπιστη, καθώς δεν προσκομίστηκαν μέχρι σήμερα στοιχεία από τα οποία να αποδεικνύεται η μη αδιατάρακτη νομή ή η κακή πίστη των αναρτηθέντων δικαιούχων ή των δικαιοπαρόχων τους κατά την απόκτηση του αμφισβητούμενου δικαιώματος τους. Εξάλλου, σε όλες τις παρακάτω περιπτώσεις ανεγέρθηκε σε έκαστο από τα κάτωθι γεωτεμάχια πολυώροφη οικοδομή, μετά από νόμιμη έκδοση σχετικής άδειας ανοικοδόμησης του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου. Επομένως, αποτελεί σφοδρή παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης τόσο η εξακολούθηση της καταγραφής του εν λόγω ακινήτου ως δημοσίου κτήματος όσο και η διεκδίκηση με την κρινόμενη ένσταση της έκτασης από το Ελληνικό Δημόσιο, αφού αυτό έρχεται σε αντίθεση με τη θεσμοθετημένη αρχή της εμπιστοσύνης, η οποία ανάγεται σε κανόνα υπερνομοθετικής ισχύος και απαγορεύει τη Διοίκηση να λειτουργεί αντιφατικά. Κατ' ακολουθία, το γεγονός αυτό συντελεί στην κατάφαση της καλόπιστης κτήσης, νομής και κατοχής από όλους τους θιγόμενους ιδιώτες, ενώ περαιτέρω συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 4 Ν 3127/2003 (όπως προελέχθη), αφού πρόκειται σε όλες τις περιπτώσεις για μεταβίβαση από επαχθή αιτία αστικού ακινήτου, που δεν ανήκει στη φυσική δημόσια κτήση, έχει συμπληρωθεί ο απαιτούμενος χρόνος τόσο για την τακτική όσο την έκτακτη χρησιμότητα και η εποπτεία και καταγραφή του εν λόγω ως δήθεν δημόσια περιουσία παρίσταται προεχόντως καταχρηστική, οι δε ιδιώτες στηρίζουν το εκάστοτε εμπράγματο δικαίωμα τους σε νόμιμη σειρά μεταγεγραμμένων τίτλων. Ειδικότερα:

- Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444104026** δεν ήταν ποτέ τμήμα του παλαιού αιγιαλού, όπως αποδεικνύεται από την με ημερομηνία 22-4-1937 απόφαση του άλλοτε Υπουργού Συγκοινωνιών και το διάγραμμα αυτής, που θεωρήθηκε με αριθ. πρωτ. 11572/7-4-1937 από το Γενικό Διευθυντή Δημοσίων Έργων. Εξάλλου, όπως προκύπτει από τον υπ' αριθ. 19442/30-12-1970 νόμιμο τίτλο, ο αρχικός

δικαιοπάροχος κατείχε με τίτλο κυριότητας (ταπί) έτους 1905, ενώ οι αναρτηθέντες δικαιούχοι κατέχουν με αδιάκοπη αλληλουχία νόμιμων τίτλων. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Α' αριθ. 6 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 1071/23-10-1967 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δύο υπομνήματα.

- Για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444106002** αναφέρεται ότι ο αρχικός δικαιοπάροχος κατείχε το εν λόγω ακίνητο από το έτος 1960 και μετέπειτα, ενώ οι αναρτηθέντες δικαιούχοι στηρίζουν τα δικαιώματα τους σε αδιάκοπη αλληλουχία νόμιμων τίτλων μεταγεγραμμένων. Για εν λόγω το γεωτεμάχιο, που βρίσκεται επί της λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 11 και Λύτρα αριθ. 1 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 1501/28-9-1999 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία υπομνήματα. Πιο συγκεκριμένα, ο αρχικός δικαιοπάροχος είχε αποκτήσει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του οικοπέδου δυνάμει του υπ' αριθ. 20244/30-1-1960 συμβολαίου αγοραπωλησίας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 235 και υπ' αύξ. αριθ. 105. Η δικαιοπάροχος αυτού και αρχική οικοπεδούχος είχε αποκτήσει το ως άνω οικόπεδο δυνάμει των υπ' αριθ. 825/14-6-1928 και 1145/29-9-1928 συμβολαίων αγοραπωλησίας του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ι.Π., που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο ΜΘ' και υπ' αύξ. αριθ. 142 και στον τόμο ΝΑ' και υπ' αύξ. αριθ. 129 αντίστοιχα. Μετά την αγορά του παραπάνω οικοπέδου, η ως άνω οικοπεδούχος ανήγειρε επ' αυτού διώροφη οικία κατόπιν της υπ' αριθ. 328/10-1-1929 άδειας οικοδομής του Γραφείου Σχεδίου Πόλεως Θεσσαλονίκης.
- Για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448108005** αναφέρεται ότι ο αρχικός δικαιοπάροχος κατείχε το εν λόγω ακίνητο από το έτος 1975 και μετέπειτα, ενώ οι αναρτηθέντες δικαιούχοι στηρίζουν τα δικαιώματα τους σε αδιάκοπη αλληλουχία νόμιμων τίτλων μεταγεγραμμένων. Για το εν λόγω γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στην οδό Νικολάου Μάνου αριθ. 16 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή δυνάμει της υπ' αριθ. 47/14-1-1976 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής έξι υπομνήματα. Πιο συγκεκριμένα, το εν λόγω οικόπεδο αποτελούνταν από δύο γεωτεμάχια, τα οποία συνενώθηκαν με το υπ' αριθ. 22635/1976 συμβόλαιο ανταλλαγής ιδανικών μεριδίων και συνένωσης οικοπέδων του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ι.Ν., που μεταγράφηκε στον τόμο 901 και υπ' αύξ. αριθ. 285 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Το ένα τμήμα του συνενωθέντος οικοπέδου περιήλθε στον αρχικό οικοπεδούχο Η.Π. δυνάμει των υπ' αριθ. 59875/1975 και 3085/1975 συμβολαίων αγοραπωλησίας, που μεταγράφηκαν αντίστοιχα στον τόμο 897 και υπ' αύξ. αριθ. 231 και στον τόμο 897 και υπ' αύξ. αριθ. 444. Είχε προηγηθεί το υπ' αριθ. 1894/1916 συμβόλαιο ρυμοτομικά διατεταγμένης πώλησης, που είχε

μεταγραφεί στον τόμο Ζ' και υπ' αύξ. αριθ. 309 στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης. Το άλλο τμήμα του συνενωθέντος οικοπέδου περιήλθε στον αρχικό οικοπεδούχο Η.Π. δυνάμει των υπ' αριθ. 12046/11975 και 11.980/1975 συμβολαίων αγοραπωλησίας, που μεταγράφηκαν αντίστοιχα στον τόμο 896 και υπ' αύξ. αριθ. 405 και στον τόμο 896 και υπ' αύξ. αριθ. 279. Είχε προηγηθεί το υπ' αριθ. 7923/1936 συμβόλαιο διανομής ακινήτων, που είχε μεταγραφεί στον τόμο ΡΔ' και υπ' αύξ. αριθ. 42 στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448117001** οι οικοπεδούχοι κατείχαν με νόμιμα μεταγεγραμμένο τίτλο από το έτος 1963 και μετέπειτα, ενώ οι αναρτηθέντες δικαιούχοι στηρίζουν τα δικαιώματα τους σε αδιάκοπη αλληλουχία νόμιμων τίτλων μεταγεγραμμένων. Για το γεωτεμάχιο αυτό που βρίσκεται επί της οδού Κατακάλου αριθ. 1 και Κίμωνος Βόγα και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 673/23-8-1963 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δύο διευκρινιστικά υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448117006** η κυριότητα της δικαιοπαρόχου των οικοπεδούχων στηρίζεται σε τίτλους κυριότητας (ταπιά) του έτους 1903 και μετέπειτα, επακολουθησάντων των υπ' αριθ. 6821/1921 και 6822/1921 συμβολαίων αγοραπωλησίας του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Β.Δ., νόμιμα μεταγεγραμμένων στον τόμο ΙΗ' και υπ' αύξ. αριθ. 274 και 275 αντίστοιχα. Ενώ οι αναρτηθέντες δικαιούχοι, στηρίζουν τα δικαιώματα τους σε αδιάκοπη αλληλουχία νόμιμων τίτλων μεταγεγραμμένων. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Κίμωνος Βόγα και Κ. Γεωργάκη και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 983/1963 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448215002**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 14660/13-3-1974 τίτλου προκύπτει ότι οι οικοπεδούχοι κατείχαν με νόμιμα μεταγεγραμμένο τίτλο από το έτος 1973 και μετέπειτα και επιπρόσθετα ο αρχικός τους δικαιοπάροχος κατείχε σύμφωνα με το υπ' αριθ. 8950/18-9-1953 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 171 και υπ' αύξ. αριθ. 653. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Παπανδρέου αριθ. 2 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 966/1974 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448273003** οι οικοπεδούχοι κατείχαν με νόμιμα μεταγεγραμμένο τίτλο από το έτος 1930 και μετέπειτα (αναφέρονται τα υπ' αριθ. 1439/8-7-1930, και 1449/11-7-1930; συμβόλαια αγοραπωλησίας που είχαν μεταγραφεί στον τόμο ΞΣΤ' με αριθμούς 334 και 336 αντίστοιχα), ενώ οι αναρτηθέντες δικαιούχοι στηρίζουν τα δικαιώματα τους σε αδιάκοπη αλληλουχία νόμιμων τίτλων μεταγεγραμμένων. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου αριθ. 5 και Θάλητος και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής δύο υπομνήματα.

6. Στα κάτωθι γεωτεμάχια οι οικοπεδούχοι αναγνωρίστηκαν ως κύριοι έναντι του Ελληνικού Δημοσίου με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις. Επομένως τα δικαιώματα των αναρτηθέντων δικαιούχων θα παραμείνουν όπως αναρτήθηκαν. Ειδικότερα:

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448251002**, σύμφωνα με το ιστορικό του υπ' αριθ. 19154/6-10-2008 τίτλου προκύπτει ότι με την υπ' αριθ. 715/1980 οριστική απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία επικύρωσε την υπ' αριθ. 351/1976 οριστική απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, αναγνωρίστηκαν οι οικοπεδούχοι έναντι του Ελληνικού Δημοσίου κύριοι έκτασης εμβαδού 609,70 τ.μ. Εξάλλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 940/1979 προδικαστική απόφαση του Αρείου Πάγου, μόνον ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού (ζώνης χειμέριου κύματος) από την κατά το άρθρον 9§2 του Ν.Δ. της 7/12-5-1923 διοικητική Επιτροπή δεν δύναται να προσδώσει την ιδιότητα του αιγιαλού σε τμήμα γης που στερείται των ανωτέρω ιδιοτήτων, ήτοι σε έδαφος μη βρεχόμενο από τα θαλάσσια ύδατα, διότι άλλως ο κύριος του εδάφους τούτου θα αποξενώνονταν από την ιδιοκτησία του με απλή πράξη της Διοίκησης, κατά παράβαση των προστατευτικών αυτής συνταγματικών ορισμών. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Γραβιάς αριθ. 1 και Μαρίας Κάλλας αριθ. 9 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 6387/17-9-1963 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκαν από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής τρία υπομνήματα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448251003**, προκύπτει ότι με την υπ' αριθ. 715/1980 οριστική απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία επικύρωσε την υπ' αριθ. 351/1976 οριστική απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, αναγνωρίστηκαν οι οικοπεδούχοι έναντι του Ελληνικού Δημοσίου κύριοι έκτασης εμβαδού 609,70τ.μ., που όπως φαίνεται από το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζ.Ν. (Ιούνιος 2007) πρόκειται για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190448251003 και τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190448251002 που εμπίπτουν στον παλαιό αιγιαλό. Εξάλλου, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 8136/Φ7854/9-11-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, αναφέρεται ότι αυτή δεν διεκδικεί επί των ως άνω ακινήτων δικαιώματα κυριότητας. Για το γεωτεμάχιο αυτό, που βρίσκεται επί της οδού Γραβιάς αριθ. 1 και Μαρίας Κάλλας αριθ. 9 και επί του οποίου έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή κατόπιν της υπ' αριθ. 6387/17-9-1963 άδειας ανοικοδόμησης, υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ενώπιον της Επιτροπής ένα υπόμνημα.
- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448118002** η κυριότητα των αρχικών δικαιοπαρόχων στηρίζεται σε τίτλους κυριότητας (ταπιά) έτους 1892 και 1912 (όπως προκύπτει από το κείμενο της υπ' αριθ. 23705/2006 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εναντίον της οποίας δεν φαίνεται να έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα). Για το γεωτεμάχιο αυτό δεν υποβλήθηκε ενώπιον της Επιτροπής κανένα υπόμνημα.

7. Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448118009**, από το ιστορικό του υπ' αριθ. 1081/11-1-1996 τίτλου μπορεί μεν να προκύπτει ότι η κυριότητα του αρχικού δικαιοπαρόχου στηρίζεται σε τίτλο κυριότητας (ταπί) έτους 1901, πλην όμως η κυριότητα των επακολουθησάντων φερόμενων ως δικαιούχων δεν προκύπτει από νόμιμη σειρά

μεταγεγραμμένων τίτλων για το χρόνο πριν το 1996. Αντίθετα, στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448118010** δεν προκύπτει καθόλου η αδιάκοπη αλληλουχία νόμιμων τίτλων, ενώ τίτλος δημιουργείται για πρώτη φορά το 1996 (με τις επικαλούμενες υπ' αριθ. 1081/11-1-1996 και 1160/23-5-1996 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Β.Μ.). Κατά συνέπεια, για αμφότερα τα ως άνω γεωτεμάχια, που συνομολογείται από τους ενιστάμενους ότι εμπίπτουν εντός του παλαιού αιγιαλού και δεν ήταν απλά παραθαλάσσια, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 4 Ν. 3127/2003, μεταξύ άλλων η καλόπιστη νομή και κατοχή σε βάθος τριακονταετίας, όπως και η απόκτηση εξ επαχθούς αιτίας. Ειδικά, μάλιστα, για το δεύτερο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190448118010 συνομολογείται ότι προέρχεται από κατάληψη δημοσίου κτήματος, για το οποίο ουδέποτε εκδόθηκε νόμιμος τίτλος ούτε από το Οθωμανικό Δημόσιο ούτε από το Ελληνικό Δημόσιο. Επομένως, τόσο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190448118009 όσο και για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190448118010 πρέπει να προκριθούν τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σε βάρος των ιδιωτών. Για τα ως άνω γεωτεμάχια υποβλήθηκε από τους θιγόμενους ιδιώτες ένα κοινό υπόμνημα, δεν προκύπτει δε να έχουν οικοδομηθεί, αλλά η υφιστάμενη κατάσταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190448118009 είναι δρόμος (και ειδικότερα τμήμα της οδού Κίμωνος Βόγα), ενώ η υφιστάμενη κατάσταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190448118010 είναι χώρος πρασίνου. Συνεπώς, για το τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό θα πρέπει να προκριθεί το Ελληνικό Δημόσιο σε αμφότερα τα ως άνω γεωτεμάχια.

8. Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448283001** αποτελεί ρυμοτομούμενο τμήμα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3489/30-6-1973 πράξη τακτοποίησης, για το οποίο όμως δεν προκύπτουν στοιχεία καταβολής αποζημίωσης. Σημειώνεται ότι παραχωρήθηκαν τμήματα του ΒΚ 168 σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 43980/1961 και 45469/1969 παραχωρητήρια του Υπουργείου Οικονομικών, που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 285 και υπ' αύξ. αριθ. 242 και στον τόμο 591 και υπ' αύξ. αριθ. 62 αντίστοιχα. Εντούτοις, ενώπιον της παρούσας Επιτροπής δεν προσκομίστηκε για το εν λόγω γεωτεμάχιο απολύτως κανένα υπόμνημα. Συνεπώς, η κυριότητα του τμήματος που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό θα παραμείνει όπως αναρτήθηκε.

9. Στα κάτωθι γεωτεμάχια διεκδικεί δικαιώματα ο Δήμος Θεσσαλονίκης, τα οποία προκρίνονται ή απορρίπτονται κατά περίπτωση. Ειδικότερα:

- Στις ειδικές εκτάσεις με ΚΑΕΚ **19044ΕΚ83002** (τμήμα της λεωφόρου Μ. Αλεξάνδρου), **19044ΕΚ41003** (οδικό δίκτυο μεταξύ των οδών Γκύζη, Λύτρα και Αιμιλίου Ριάδη), **19044ΕΚ41011**, **19044ΕΚ41012** (οδικό δίκτυο μεταξύ των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Β. Χατζή, Βασ. Όλγας και Παρασκευοπούλου), **19044ΕΚ83115** (οδικό δίκτυο μεταξύ των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Στρ. Κακκάβου και Καλλιδοπούλου), **19044ΕΚ41007** (τμήμα της οδού Αθ. Σουλιώτη), **19044ΕΚ81003** (οδικό δίκτυο μεταξύ των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Φιλίππου, Νίκογλου, Βασ. Όλγας και Πέτρου Συνδίκου) **19044ΕΚ84003** και **19044ΕΚ82001** (οδικό δίκτυο μεταξύ των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Π. Συνδίκου, Βασ. Όλγας, 25^{ης} Μαρτίου και Μ. Κάλλας), έχει αναρτηθεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Ωστόσο, σύμφωνα με την

παρούσα ένσταση και την εφαρμογή του διοικητικού ορίου του παλαιού αιγιαλού, προκύπτει ότι οι παραπάνω ειδικές εκτάσεις ή τμήματα αυτών εμπίπτουν στον παλαιό αιγιαλό (BK168 Δημόσιο Κτήμα), ο οποίος δεν είναι κοινόχρηστο πράγμα αλλά ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, με την από 14-7-2014 τεχνική έκθεση που υπέβαλε ενώπιον της Επιτροπής δήλωσε κυριότητα στις παραπάνω ειδικές, ως τμήμα του ευρύτερου οδικού δικτύου, σύμφωνα με το Ν.1337/83 και το ισχύοντα κατά περίπτωση διατάγματα ρυμοτομίας, καθώς πρόκειται για δρόμους διαμορφωμένους που έχουν αποδοθεί στην κοινή χρήση για περισσότερα από 30 χρόνια, επικαλούμενος τις διατάξεις των άρθρων 249 - 251 του Αστικού Κώδικα περί παραγραφής και του άρθρου 10 του Ν. 2882/2001 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 126 § 4 Ν. 4070/2012) περί παραγραφής της αξίωσης αποζημίωσης. Σύμφωνα όμως με τις ειδικές διατάξεις του Ν.1591/86, οι οποίες ισχύουν σε περιπτώσεις ανταλλάξιμων ακινήτων που εμπίπτουν σε πράξεις τακτοποίησης, και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν,1591/86 «*Κύριοι οικοπέδων, υπόχρεων αποζημίωσης προσκυρούμενων ή ρυμοτομούμενων ανταλλάξιμων κτημάτων, που καθορίστηκαν μέχρι σήμερα και θα καθορίζονται με πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και τακτοποίησης του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, υποχρεούνται εντός δίμηνης ανατρεπτικής προθεσμίας από τη με απόδειξη ειδοποίηση της αρμόδιας οικονομικής εφορίας (τμήμα ΔΑΠ) να υποβάλουν αιτήσεις εξαγοράς των ακινήτων αυτών. Μετά την ολοσχερή εξόφληση του βεβαιωθέντος στο δημόσιο ταμείο ποσού παρά του υπόχρεου, εκδίδεται για μεν τα προσκυρούμενα ακίνητα το σχετικό παραχωρητήριο, για δε τα ρυμοτομούμενα εξοφλητική πράξη. Στη ρύθμιση των προηγούμενων παραγράφων δεν υπάγονται οι δήμοι και οι κοινότητες ο οποίοι απαλλάσσονται από την καταβολή αποζημίωσης στην ΥΔΑΜΚ λόγω ρυμοτομίας ανταλλάξιμου κτήματος*». Συνεπώς, σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θα πρέπει να προκριθεί το Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης), εφόσον δεν αποδεικνύεται ότι έχουν εκδοθεί συγκεκριμένες πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού. Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαλλοτρίωσης, για την έναρξη της παραγραφής θα πρέπει να έχει προηγηθεί η έναρξη της διοικητικής διαδικασίας περί αναγνώρισης δικαιούχων και καθορισμού μονάδος.

- Στην ειδική έκταση με ΚΑΕΚ **19044EK84005** (οδικό δίκτυο μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου, Γ. Παπανδρέου, Λασκαράτου & Θάλητος), στην οποία αναρτήθηκε ο Δήμος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την παρούσα ένσταση και την εφαρμογή του διοικητικού ορίου του παλαιού αιγιαλού προκύπτει ότι τμήμα του εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό (BK168 Δημόσιο Κτήμα), ο οποίος δεν είναι κοινόχρηστο πράγμα αλλά ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και, συνεπώς θα πρέπει να προκριθεί το Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης). Επί τούτου, ο Δήμος Θεσσαλονίκης υπέβαλε την από 14-7-2014 τεχνική έκθεση, προβάλλοντας ισχυρισμό περί παραγραφής, που είναι απορριπτέος σύμφωνα με τα παραπάνω. Ωστόσο, το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ τμήμα, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα μεταβολών, εμπίπτει στο BK 2527 και, επομένως, θα πρέπει να προκριθεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου που αφορά το BK 2527.
- Όσον αφορά στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444107008** (που βρίσκεται επί της οδού Β. Χατζή αριθ. 1) και στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444107007** (που βρίσκεται επί της οδού Β. Χατζή αριθ. 3), στα οποία αναρτήθηκε ο Δήμος Θεσσαλονίκης, παρατηρείται

ότι, σύμφωνα με την εφαρμογή του διοικητικού ορίου του παλαιού αιγιαλού, το πρώτο γεωτεμάχιο και τμήμα του δευτέρου εμπίπτουν στον παλαιό αιγιαλό (BK168 Δημόσιο Κτήμα) που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και, συνεπώς, θα πρέπει να προκριθεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου. Επί τούτου, ο Δήμος Θεσσαλονίκης υπέβαλε την από 14-7-2014 τεχνική έκθεση, χωρίς όμως να προσκομίσει στοιχεία περί συντέλεσης των προσκυρώσεων, ενώ δεν υποβλήθηκε κανένα υπόμνημα από οποιονδήποτε τρίτο.

- Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444105002** (κοινόχρηστη έκταση στη συμβολή των οδών Αιμ. Ριάδη και Γκύζη, με υφιστάμενη κατάσταση πάρκο) έχει αναρτηθεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Ωστόσο, σύμφωνα με την εφαρμογή του διοικητικού ορίου του παλαιού αιγιαλού, τμήμα του εν λόγω γεωτεμαχίου εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό (BK168) που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και, συνεπώς, θα πρέπει να προκριθεί το δικαίωμα του Δημοσίου.
- Στην ειδική έκταση με ΚΑΕΚ **19044EK84004**, παραμένει στην κυριότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης το τμήμα έκτασης 17 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα μεταβολών υπό στοιχεία Α-Β-Γ, διότι πρόκειται για ρυμοτομούμενο τμήμα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 985/27-10-1942 πράξη τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης για το οποίο υπόχρεος σε αποζημίωση είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης, ο οποίος όμως απαλλάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 1591/86 που ορίζει ότι «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες απαλλάσσονται από την καταβολή αποζημίωσης στην ΥΔΑΜΚ λόγω ρυμοτομίας Ανταλλαξίμου κτήματος που καθορίστηκαν μέχρι σήμερα και θα καθορίζονται με πράξη αναλογισμού αποζημίωσης και τακτοποίησης...». Το υπόλοιπο τμήμα, που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό, περιέρχεται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης), εφόσον πρόκειται για το BK 168 δημόσιο κτήμα που αποτελεί ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.
- Σχετικά με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448215006**, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σερεμέτη αριθ. 2 και Μ. Κάλλας αριθ. 1, η αιτούμενη αλλαγή είναι εντός αποδεκτής απόκλισης και, συνεπώς, θα πρέπει να προκριθεί ο αναρτηθείς Δήμος Θεσσαλονίκης.
- Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190448273002** (που βρίσκεται επί της οδού Θάλητος μεταξύ των αριθμών 21 και 23) δεν εμπίπτει στο BK 168 και συνεπώς η κυριότητα παραμένει στους δικαιούχους όπως αναρτήθηκαν. Επί τούτου, ο Δήμος Θεσσαλονίκης υπέβαλε την από 14-7-2014 τεχνική έκθεση, ισχυριζόμενος ότι τμήμα του BK168 εμπίπτει σε τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190448273002, πλην όμως δεν προσκόμισε περαιτέρω στοιχεία θεμελιωτικά του ισχυρισμού του.
- Η ειδική έκταση με ΚΑΕΚ **19044EK85002** δεν εμπίπτει στο BK 168 και, συνεπώς, η κυριότητα παραμένει στους δικαιούχους όπως αναρτήθηκαν.

10. Στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ **190444114002**, ΚΑΕΚ **190448302001**, ΚΑΕΚ **190448305002**, ΚΑΕΚ **190448306001** και ΚΑΕΚ **190448307005** έχει αναρτηθεί η Πρόκειται για αντλιοστάσια τα οποία αποτελούν ειδικό ιδιοκτησιακό καθεστώς και, πιο συγκεκριμένα, ανήκουν στην κυριότητα της μετά του υποκείμενου εδάφους, ενώ ο περιβάλλον

χώρος ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Συνεπώς, αναρτήθηκαν ορθά. Περί τούτου, η υπέβαλε σχετικά έγγραφα χωρίς υπόμνημα.

11. Στα κάτωθι συνεχόμενα γεωτεμάχια, τα οποία όλα βρίσκονται σε οικοδομικό τετράγωνο συνολικής έκτασης 4.513,50 τ.μ. (που περικλείεται από τις οδούς Βασιλέως Γεωργίου Α', Έδισσον και Μεγάλου Αλεξάνδρου), έχουν αναρτηθεί τα δικαιώματα της, η οποία υπέβαλε κοινό υπόμνημα. Τα εν λόγω γεωτεμάχια θα πρέπει να παραμείνουν στο σύνολο τους και εξ ολοκλήρου στην κυριότητα της, όπως αναρτήθηκαν. Ειδικότερα:

- Τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ **190444103002** και ΚΑΕΚ **190444104031** απέκτησε η ΔΕΗ με παραχώρηση από τον κρατικό οργανισμό «.....», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19796/1953 πράξη μεταβίβασης ακινήτων, που μεταγράφηκε νόμιμα την 15-12-1953 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 173 και υπ' αύξ. αριθμό 342.
- Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444104023** απέκτησε η κατά το ένα τμήμα αυτού από τον κρατικό οργανισμό «.....», δυνάμει της υπ' αριθ. 19796/5-12-1953 πράξης μεταβίβασης ακινήτων που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 173 και αριθμό 342, και κατά το υπόλοιπο τμήμα του δυνάμει της υπ' αριθ. 67736/20-9-1954 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ), η δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 202/Β/11-10-1954 και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 467 και υπ' αυξ. αριθμό 327. Επί του ανωτέρω ακινήτου στεγαζόταν, κατά το παρελθόν και επί μακρόν, τόσο τα κεντρικά γραφεία της στη Θεσσαλονίκη όσο και το Α' Εργοστάσιο Παραγωγής και οι βοηθητικοί του χώροι (αντλιοστάσιο, αποθήκη πετρελαίου, ψυγεία κινητήρων και εργαστήρια), εφαρμοζομένων περαιτέρω συμπληρωματικά των διατάξεων του άρθρου 4 Ν. 3127/2003 σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου.

12. Όσον αφορά στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **190444136001** διαπιστώνεται ότι σύμφωνα με το διάγραμμα της υπ' αριθ. 7909/2012 Πράξης Τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης: Α) το τμήμα υπό στοιχεία 3-4-2-1ερ-3 εμβαδού 10,24 τ.μ. πρόκειται για διεκδικούμενο τμήμα μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης), της και της υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησίας του Γ.Ζ., το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία (1) - Β) τα τμήματα υπό στοιχεία 11ερ-12ερ-13ερ-28ερ-27ερ-14ερ-11ερ εμβαδού 3,60+2,00=5,60 τ.μ. και 3-4-28ερ-12ερ-3 εμβαδού 9,45τ.μ. πρόκειται για διεκδικούμενα τμήματα μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης), της [ιδιοκτησία (1)] και της υπ' αριθ. (2) ιδιοκτησίας των Β.Σ., Σ.Σ. και Π.Ε., εκ των οποίων το πρώτο τμήμα ρυμοτομείται και το δεύτερο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία (1). - Γ) το τμήμα υπό στοιχεία 2-12-1-1ερ-2 εμβαδού 1,70τ.μ. πρόκειται για διεκδικούμενο τμήμα μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης) και της (ιδιοκτησία 1). Ωστόσο, σύμφωνα με την εφαρμογή του διοικητικού ορίου του Παλαιού Αιγιαλού, τα προαναφερθέντα τμήματα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Α, όπως απεικονίζονται στο διάγραμμα μεταβολών, εμπίπτουν στο Δημόσιο

κτῆμα ΒΚ 168 (Παλαιός Αιγιαλός), το οποίο δεν αποτελεί κοινόχρηστο πράγμα αλλά ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου και, ως εκ τούτου, θα πρέπει η κυριότητα του εν λόγω τμήματος να περιέλθει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης). Επιπρόσθετα η αιτούμενη αλλαγή θα επιφέρει χωρική μεταβολή και στην ειδική έκταση με ΚΑΕΚ 19044ΕΚ41012.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΕΧΕΤΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ την κρινόμενη ένσταση του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα παραπάνω.

Διατάσσει να παραμείνουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης) τα γεωτεμάχια και ειδικές εκτάσεις ή τμήματα αυτών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ιστορικό της παρούσας.

Τα υπόλοιπα γεωτεμάχια είτε να παραμείνουν όπως αναρτήθηκαν είτε να περιέλθουν στους θιγόμενους ιδιώτες ή τους ενδιαφερόμενους φορείς (Δήμο Θεσσαλονίκης, ΔΕΗ, κλπ) κατά περίπτωση, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας.

Στην ειδική έκταση με ΚΑΕΚ 19044ΕΚ84004, θα παραμένει στην κυριότητα του ανακτηθέντος δικαιούχου το τμήμα έκτασης 17 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα μεταβολών υπό στοιχεία Α-Β-Γ, και το υπόλοιπο τμήμα που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό θα περιέλθει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης) ως τμήμα του ΒΚ168.

Στην ειδική έκταση με ΚΑΕΚ 19044ΕΚ84005 η κυριότητα του τμήματος που εμπίπτει στον παλαιό αιγιαλό περιέρχεται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης) ως τμήμα του ΒΚ 168 δημοσίου κτήματος και θα πρέπει να αποδοθεί νέα ειδική έκταση, εκτός από το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ τμήμα όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα μεταβολών, που εμπίπτει στο ΒΚ 2527, και επομένως θα πρέπει να προκριθεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου που αφορά το ΒΚ 2527 και αναρτήθηκε στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190448401015.

Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190444136001 τα τμήματα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Α, όπως απεικονίζονται στο διάγραμμα μεταβολών, θα περιέλθουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης), ως τμήμα του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 168 (Παλαιός Αιγιαλός) και, ως εκ τούτου, θα διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190444136001.

Θεσσαλονίκη, 22-08-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ