

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ: 4-12-2012 ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑ: ΚΤ160028 Α/Α ΥΠΟΘΕΣΗΣ: 24

**Α.Π.
ΕΝΣΤΑΣΗΣ**
19011/1292
19011/1156

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ**
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΕΚ

190111112001
190111112002
190111112003
190111112004
190111112005
190111112006
190111112007
190111112008
190111112009
190111112010
190111112012
190111112013
190111112014
190111112015
190111112016
190111112017
190111112018
190111112019
190111112020
190111112021
190111112022
190111112023
190111112024
190111112011
190111112025
190111112026

ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΥ:

ΝΑΙ [X] ΔΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ [X]

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ:

Μ.Μ., Υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας

Η εκπρόσωπος της ενισταμένης ανέπτυξε προφορικά την ένσταση και ζήτησε την παραδοχή της και συμπληρωματικά είπε τα εξής: Είναι 100% καταγεγραμμένα. Δεν έγινε καταγραφή από το δημόσιο. Έγινε επίδοση ατούς θιγόμενους, προσκόμισε τα αποδεικτικά επίδοσης.

ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΤΩΝ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ 1) Δ.Δ. του Γ., 2) Ι.Ζ. του Κ., οι οποίοι παραστάθηκαν δια της πληρεξουσίου τους δικηγόρου Θεοδώρας Χατζηπαντελίδου (ΑΜ 5286), η οποία κατέθεσε ενώπιον της Επιτροπής υπόμνημα και έγγραφα και ζήτησε την απόρριψη της ένστασης.

(παραλείπεται η παράθεση των ονομάτων των λοιπών τρίτων θιγομένων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: ΚΤ16-ΘΕΣ-2/ΚΤ160028/24

Η ΕΝΣΤΑΣΗ ΜΕ Α.Π. 19011/1292

Η ΕΝΣΤΑΣΗ ΜΕ Α.Π. 19011/1156

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ [X]

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

Με την με αρ. Πρωτ. 19011018100010971 δήλωση της η ενιστάμενη, προσκομίζοντας το από τις 16-1-1928 Πρωτόκολλο Κατάληψης σε συνδυασμό με τον υπ' αριθμ. 5719/27-9-1928 Πίνακα Περιγραφής Ακινήτου, δήλωσε το ΑΚ 5719 ανταλλάξιμο ακίνητο, εμβαδού 566826 τμ, στο Δήμο Αμπελοκήπων, το οποίο δε συμπεριλήφθηκε στα αναρτηθέντα στοιχεία λόγω μη εντοπισμού. Από τα προσκομιζόμενα με την παρούσα ένσταση προκύπτει ότι το ΑΚ 5719, μετά τον ορθό εντοπισμό του εμπίπτει σε 1739 οικόπεδα στο Δήμο Αμπελοκήπων, στην

πλειονότητα των οποίων έχουν ανεγερθεί πολυώροφες οικοδομές και αναρτήθηκαν ως ιδιοκτησία των δικαιούχων των επιμέρους οριζοντίων ιδιοκτησιών, σε τμήματα το οδικού δικτύου, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμπελοκήπων και σε οικόπεδα ιδιοκτησίας Αγνώστου και της ενιστάμενης με άλλα Πρωτόκολλα Κατάληψης. Το ανταλλάξιμο αυτό κτήμα διεκδικείται με τη με αρ. Πρωτ. 19011/1291 ένσταση. Με την με αρ. Πρωτ. 19011018100003501 δήλωση της η ενιστάμενη, προσκομίζοντας τα από τις 24-9-1928 και 16-5-1920 Πρωτόκολλα Κατάληψης σε συνδυασμό με τον υπ' αριθμ. 6651/20-8-1930 Πίνακα Περιγραφής Ακινήτου, δήλωσε το ΑΚ 6651 ανταλλάξιμο ακίνητο, εμβαδού 30000 τμ, στο Δήμο Αμπελοκήπων, το οποίο δε συμπεριλήφθηκε στα αναρτηθέντα στοιχεία. Από τα προσκομιζόμενα με την με αρ. Πρωτ. 19011/1156 ένσταση προκύπτει ότι το ΑΚ 6651, μετά τον ορθό εντοπισμό του εμπίπτει σε 94 οικόπεδα του Δήμου Αμπελοκήπων. Τα οικόπεδα αυτά, εμπίπτουν και εντός των ορίων του ΑΚ 5719 και ως εκ τούτου η κυριότητα τους διεκδικείται από την Κτηματική και με τις δύο ενστάσεις, την με αρ. Πρωτ. 19011/1292 και την με αρ. Πρωτ. 19011/1156.

Δυνάμει των με αρ.Πρωτ. 6097/30-11-2011 και 6435/13-12-2011 εγγράφων της ενιστάμενης που μας κοινοποιήθηκαν προκύπτει ότι η πλειονότητα των διεκδικούμενων με την παρούσα ΚΑΕΚ έχουν παραχωρηθεί νόμιμα σε ιδιώτες. Μετά από έρευνα που διενήργησε η ενιστάμενη στα αρχεία της σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Γεωργίας και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης τμήμα Δημόσιας Περιουσίας (Πρόνοια), προέκυψε ότι για τα περισσότερα από τα οικόπεδα τα οποία εμπίπτουν εντός των ορίων του ΑΚ 5719 έχουν εκδοθεί Παραχωρητήρια της Κτηματικής Υπηρεσίας, του Υπουργείου Γεωργίας και της Πρόνοιας. Οι ΚΑΕΚ όλων αυτών των οικοπέδων που έχουν νόμιμα παραχωρηθεί αναφέρονται στον πίνακα που επισυνάπτεται στο με αρ. Πρωτ. 6097/30-11-2011 έγγραφο της Κτηματικής αλλά και στο λεκτικό του με αρ.πρωτ 6435/13-12-2011 εγγράφου.

Εντός των ορίων της διεκδικούμενης από την Κτηματική έκτασης, βρίσκονται και οικόπεδα τα οποία έλαβαν κατά την επεξεργασία ΚΑΕΚ, 19011112001, 1901-11112002, 19011112003, 19011112004, 19011112005, 19011112006, 19011112007, 19011112008, 19011112009, 19011112010 19011112011, 19011112012, 19011112013, 19011112014, 19011112015, 19011112016, 19011112017, 19011112018, 19011112019, 19011112020, 19011112021. 190M1112022, 19011112023. 19011112024, 19011112025, 1901111-12026

Στα οικόπεδα αυτά έχουν ανεγερθεί πολυώροφες οικοδομές και στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης καταχωρίστηκαν ως ιδιοκτήτες των οικοπέδων αυτών, οι δικαιούχοι των επί μέρους οριζόντιων ιδιοκτησιών δυνάμει νόμιμων τίτλων κτήσης.

Μετά από έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης προέκυψε ότι τα οικόπεδα αυτά αποτελούν διαιρετά τμήματα μιας μεγαλύτερης έκτασης 30000 τμ η οποία ανήκε στην Ένωση Βιομηχανικών επιχειρήσεων "Ε. Α.Ε.". Η εν λόγω έκταση των 30000 τμ περιήλθε στην κυριότητα της εταιρίας ως εξής: ι) Τα 3/8 των 30000 τμ της μεταβιβάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του ΦΕΚ 245/Α/1923 απαλλοτρίωσης το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στον Τόμο ΚΣΤ και Αριθμό 362 στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, ιι) Το 1/8 το απέκτησε δυνάμει του υπ' αριθμ. 6995/1920 συμβολαιογραφικού εγγράφου, μεταγεγραμμένο στον Τόμο ΙΒ και αριθμό 464, ιιι) Τα 9/24 με το υπ' αριθμ. 7065/1920 συμβόλαιο πώλησης μεταγεγραμμένο στον Τόμο ΙΓ και αριθμό 14 και ιν) τα 3/24 με την υπ' αριθμ. 7142/1920 συμβολαιογραφική πράξη μεταγεγραμμένη στον τόμο ΙΓ και Αριθμό 76 στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα ανωτέρω αναφερόμενα συμβόλαια αναγράφονται ως τίτλοι κτήσης στο ΦΕΚ απαλλοτρίωσης.

Με την με αρ. Πρωτ. RQ01100035535172 αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων που υποβλήθηκε την 8-12-2012 αναφέρεται από την ενιστάμενη ότι όλα τα παραπάνω αναφερόμενα γεωτεμάχια εμπίπτουν εντός των ορίων του ΑΚ 5719 εκτός από τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 190111112025 και 190111112026 τμήματα των οποίων με εμβαδά 75 τμ και 94 τμ, εμπίπτουν εντός του όμορου ανταλλάξιμου ακινήτου ΑΚ 5718 για το οποίο έχει υποβληθεί η με αρ. Πρωτ, 19011/1264 ένσταση της Κτηματικής Υπηρεσίας. Επίσης όλες οι παραπάνω ιδιοκτησίες περιλαμβάνονται εξ ολοκλήρου και εντός των ορίων του ΑΚ 6651 (διπλοκατάληψη) εκτός από τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 190111112022, 190111112023, 190111112024 και 190111112025, τμήματα των οποίων με εμβαδά 23 τμ, 52 τμ, 57τμ και 22 αντίστοιχα, εμπίπτουν μόνο εντός των ορίων του ΑΚ 5719, Οι ιδιοκτησίες αυτές απεικονίζονται και στα επισυναπτόμενα σκαριφήματα

ΕΠΕΙΔΗ το διεκδικούμενο με την παρούσα ΑΚ 6651 εμπίπτει, εξ ολοκλήρου, εντός των ορίων του ΑΚ 5719 και ως εκ τούτου τα οικόπεδα που διεκδικούνται με τη με αρ. Πρωτ. 19011/1156 είναι τα ίδια που διεκδικούνται με τη με αρ.Πρωτ. 19011/1292 ένσταση.

ΕΠΕΙΔΗ όλες οι παραπάνω ιδιοκτησίες περιλαμβάνονται εξ ολοκλήρου και εντός των ορίων του ΑΚ 6651 (Το Ελληνικό Δημόσιο, προέβη στην κατάληψη της ανωτέρω έκτασης με διαφορετικά πρωτόκολλα κατάληψης σε διαφορετικό χρόνο).

ΕΠΕΙΔΗ έκταση 30000τμ εντός των ορίων του Δήμου Αμπελοκήπων παραχωρήθηκε νόμιμα στην Ε. Α.Ε. δυνάμει των ανωτέρω αναφερόμενων εγγράφων.

ΕΠΕΙΔΗ τα οικόπεδα, σήμερα με ΚΑΕΚ 190111112002, 190111112003, 190111112004 190111112005, 190111112006, 190111112007, 190111112,008, 190111112009, 190111112010 190111112011, 190111112012, 190111112013, 190111112014, 190111112015, 190111112016. 190111112017, 190111112018, 190111112019, 190111112020, 190111112021, 190111112022, 190111112023, 190111112024, 190111112025, 190111112026 αποτελούν διαιρετά τμήματα της έκτασης των 30000τμ, τα οποία η Ε. Α.Ε. Τα μεταβίβασε με νόμιμους μεταγεγραμμένους τίτλους στους δικαιοπαρόχους των σημερινών δικαιούχων, όπως προκύπτει από το ιστορικό των επισυναπτόμενων τίτλων.

Για τους λόγους αυτούς,

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ τις ενστάσεις της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 4-12-2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ